8 place Charles Dullin
75018 PARIS
☎ 01.88.32.98.80
@chassaint.cercle@paris.notaires.fr

Chassaint & Cerclé
Notaires

*Accès à l'étude*
*Parkings : 5 rue Dancourt, 41 Bd de Rochechouart*
*Métro : Abbesses (12), Anvers (2), Pigalle (2, 12)*
*Bus : 30, 67, 85*

# FICHE DE RENSEIGNEMENTS SUR LE BIEN ACQUIS (COPROPRIETE)

*A retourner par courriel, télécopie ou courrier (accompagnée des documents indiqués ci-après)*

**IMPORTANT** – Nous vous prions de bien vouloir compléter cette fiche avec la plus grande précision afin que votre dossier soit aussi complet que possible dès le début de son instruction. Ceci permettra d'accélérer le traitement de ce dernier et de nous assurer de la sécurité juridique de votre projet à court, moyen et long terme.

Si certaines informations demandées peuvent ne pas vous sembler pertinentes dans le cadre de votre dossier, nous vous prions toutefois de bien vouloir y répondre avec précision afin de nous permettre de vous délivrer le conseil le plus pertinent possible.

**Ce document demeurera totalement confidentiel. Nous demeurons naturellement à votre entière disposition pour vous aider à compléter cette fiche ; n'hésitez pas à nous solliciter.**

## 1 - Renseignements généraux sur le bien immobilier

- Adresse complète : .....
  .....
- Description complète du (des) bien(s) (*nombre et type de pièce, nombre de niveaux,...)* : .....
  .....
  .....
  .....
  .....
  .....
  .....
  .....
  .....
- Affectation : - ☐ Habitation - ☐ Professionnelle - ☐ Commerciale - ☐ Autre (précisez) : .....
- Avez-vous consulté les plans du (des) bien(s) ? ☐ Oui ☐ Non
  *Dans l'affirmative, avez-vous constaté une différence entre les plans et la réalité ?* ☐ *Oui* ☐ *Non*
- Le vendeur/agent immobilier a-t-il évoqué la réalisation de travaux dans le(s) bien(s) avant à la vente ? ☐ Oui ☐ Non
- Existe-t-il un water-closet de type « *sani-broyeur* » dans le(s) bien(s) ? ☐ Oui ☐ Non
- Avez-vous constaté un sinistre survenu dans le(s) bien(s) lors de votre (vos) visite(s) ? ☐ Oui ☐ Non
  *Dans l'affirmative, vous voudrez bien nous préciser le type de sinistre et la partie des biens concernée* : .....
  .....
  .....
  .....
  .....
- Le bien comporte-t-il un détecteur de fumée ? ☐ Oui ☐ Non
- Existe-t-il un ascenseur au sein de la copropriété ? ☐ Oui ☐ Non
- Le bien est-il vendu libre ou occupé ? ☐ Libre ☐ Occupé

## 2 – Caractéristiques financières de l'acquisition

- Prix d'acquisition (en euros) : .....

- Existe-t-il une commission d'intermédiaire (agent immobilier, avocat,…) ? ☐ Oui ☐ Non
  *Dans l'affirmative, vous voudrez bien nous indiquer le montant de cette commission et le redevable de cette dernière (vendeur ou acquéreur) :* .....

- Des meubles sont-ils vendus avec le bien immobilier (seuls les meubles pouvant être retirés/détachés sans endommager le bien immobilier sont pris en compte) ? ☐ Oui ☐ Non
  *Dans l'affirmative, veuillez renseigner la liste du mobilier vendu ainsi que la valeur de chaque meuble (ou joindre une liste faisant figurer ces informations)*

| Meuble vendu | Valeur (en €) |
|---|---|
| | € |
| | € |
| | € |
| | € |
| | € |
| | € |
| | € |
| | € |
| | € |
| | € |
| | € |
| **TOTAL** | **€** |

## 3 – Caractéristiques juridiques de l'acquisition

- A quel délai souhaiteriez-vous conclure l'acte d'acquisition définitif du (des) bien(s) ? .....

- Le montant de l'éventuel dépôt de garantie/indemnité d'immobilisation a-t-il été fixé avec le vendeur ? ☐ Oui ☐ Non
  *Dans l'affirmative, merci de préciser le montant (en euros):* .....

- Envisagez-vous de financer votre acquisition à l'aide d'un ou plusieurs prêts bancaires ? ☐ Oui ☐ Non
  *Dans l'affirmative, souhaitez-vous que l'obtention dudit/desdits prêts soit une condition de votre acquisition ?* ☐ *Oui* ☐ *Non*
  *Dans l'affirmative, merci d'indiquer à quelles conditions maximum êtes-vous prêt à souscrire le(s) prêt(s) ?*

| Montant maximum emprunté | Durée maximale du prêt | Taux d'intérêt maximum (hors assurance) |
|---|---|---|
| € | mois | % |

- Les prêts souscrits seront-ils garantis par le(s) bien(s) acquis (hypothèque, privilège,…) ? ☐ Oui ☐ Non

## 4 - Travaux et aménagements éventuels que vous souhaitez réaliser après votre acquisition

- Après votre acquisition, souhaitez-vous réaliser des travaux dans le(s) bien(s) acquis (par exemple : percements de murs porteurs, création d'une loggia, déplacement de canalisations ou création de raccordement, surcharge d'une terrasse, empiètement sur une partie commune, modification de la façade, création d'une mezzanine,…) ? ☐ Oui ☐ Non
  *Dans l'affirmative* : ***a)*** *Veuillez indiquer la description précise de ces travaux et leur date de réalisation projetée :* .....
  .....
  .....
  .....
  .....
  .....
  ***b)*** *Avez-vous d'ores-et-déjà obtenu une autorisation de la part de la copropriété et/ou de l'administration pour ce faire ?* ☐ *Oui* ☐ *Non*
  *Dans l'affirmative, veuillez joindre une copie de ces autorisations.*

- Avez-vous pour projet de réunir ou de diviser certains lots ? ☐ Oui ☐ Non

*Dans l'affirmative, merci de préciser :* .....
.....
.....

- Avez-vous pour projet de modifier l'affectation/l'usage de certains lots acquis (ex : locaux commerciaux en locaux d'habitation, …) ? ☐ Oui ☐ Non
  *Dans l'affirmative, merci de préciser :* .....
  .....
  .....

## 5 - Caractéristiques particulières de votre projet d'acquisition

- Souhaitez-vous faire du (des) bien(s) votre résidence principale ? ☐ Oui ☐ Non
  *Dans la négative, envisagez-vous de louer le(s) bien(s) ?* ☐ *Oui* ☐ *Non*
- Votre acquisition s'inscrit-elle dans le cadre d'un projet de transmission de votre patrimoine à vos héritiers ? ☐ Oui ☐ Non
  *Dans l'affirmative, merci de préciser votre projet :* .....
  .....
  .....
- Avez-vous réalisé des donations à l'étranger (non enregistrées en France) par le passé ? ☐ Oui ☐ Non
  *Dans l'affirmative, merci de préciser :* .....
  .....
  .....

## 6 - Observations ou particularités

Nous vous remercions d'indiquer ici toutes les autres informations qu'il vous parait utile de porter à la connaissance de l'office notarial ou de votre vendeur. *Tout type d'information peut être pertinent, aussi n'hésitez pas à nous faire part de tous les éléments en lien avec le bien immobilier ou l'opération de vente.*

**Fait à** ....., **le** .....

*Le(s) soussigné(s) déclare(nt) et garanti(t)(ssent) avoir transmis de bonne foi au notaire toutes les informations et renseignements dont ils ont connaissance et tous documents en leur possession sans en avoir sciemment omis aucun.*

**Signature(s) :**

Chassaint & Cerclé
Notaires

*Conformément à l'article 32 de la loi n°78-17 « Informatique et Libertés » du 6 janvier 1978 modifiée, l'Office Notarial dispose d'un traitement informatique pour l'accomplissement des activités notariales, notamment de formalités d'actes. A cette fin, l'Office est amené à enregistrer des données concernant les parties et à les transmettre à certaines administrations, notamment à la conservation des hypothèques aux fins de publicité foncière des actes de vente et à des fins foncières, comptables et fiscales. Chaque partie peut exercer ses droits d'accès et de rectification aux données la concernant auprès de l'Office Notarial.*