

8 place Charles Dullin
75018 PARIS
01.88.32.98.80
@ chassaint.cercle@paris.notaires.fr



Accès à l'étude
Parkings : 5 rue Dancourt,
41 Bd de Rochechouart
Métro : Abbesses (12), Anvers
(2), Pigalle (2, 12)
Bus : 30, 67, 85

FICHE DE RENSEIGNEMENTS SUR LE BIEN IMMOBILIER DU DEFUNT

A retourner au format Word ou scannée (accompagnée des documents indiqués ci-après)

IMPORTANT – Nous vous prions de bien vouloir compléter cette fiche avec le plus de précisions possible avec les informations dont vous disposez.

Par ailleurs, si certaines informations demandées peuvent ne pas vous sembler pertinentes dans le cadre de votre dossier, nous vous prions toutefois de bien vouloir y répondre afin de nous permettre de vous délivrer le conseil le plus pertinent possible.

Ce document demeurera totalement confidentiel. Nous demeurons naturellement à votre entière disposition pour vous aider à compléter cette fiche ; n'hésitez pas à nous solliciter.

1 - Renseignements généraux sur le bien immobilier

- Adresse complète :
- Description actuelle du bien (*nombre et type de pièce, nombre de niveaux, ...*) :
- Existe-t-il un litige ou une procédure judiciaire quelconque concernant le bien immobilier ? Oui Non
- Existe-t-il un water-closet de type « sani-broyeur » ? Oui Non
- Certains équipements du bien font-ils encore l'objet d'une garantie ? Oui Non
Dans l'affirmative, merci de fournir, si possible, la copie des factures ou certificats de garantie
- Le bien comporte-t-il un détecteur de fumée ? Oui Non
- Situation locative : le bien est-il libre ou occupé ? Libre Occupé
Si le bien est loué, veuillez joindre la copie du bail (et éventuels avenants), de l'état des lieux d'entrée, de la dernière quittance et de nous préciser le montant actuel du dépôt de garantie.
Si le bien est libre, a-t-il été précédemment loué ? Oui Non
Dans l'affirmative, veuillez joindre la copie du bail, de la dernière quittance, du congé qui a été délivré et de l'état des lieux de sortie.
- Un sinistre est-il survenu au cours des douze derniers mois ? Oui Non
Dans l'affirmative, veuillez joindre une copie de la déclaration de sinistre, de la police d'assurance, de l'avis ou rapport d'expertise et, le cas échéant, devis et facture de travaux.
- Affectation : - Habitation - Professionnelle - Commerciale - Autre (précisez) :

2 - Travaux et aménagements réalisés depuis que le défunt était propriétaire

- A votre connaissance, depuis que le défunt était propriétaire du bien, des travaux ont-ils été réalisés (par exemple : percements de murs porteurs, création d'une loggia, déplacement de canalisations ou création de raccordement, surcharge d'une terrasse, empiètement sur une partie commune, modification de la façade, création d'une mezzanine,...) ? Oui Non
Dans l'affirmative : a) Veuillez indiquer la description précise de ces travaux et leur date de réalisation :

Nous vous remercions de joindre la copie des factures des entreprises ayant effectué les travaux ainsi que les attestations d'assurance responsabilité civile professionnelle et décennale et, le cas échéant, la copie de la police d'assurance dommage-ouvrage et de l'attestation de souscription et de paiement des primes.

b) Des autorisations de la part de la copropriété et/ou de l'administration ont-elles été obtenues ? Oui Non

Dans l'affirmative, veuillez joindre une copie de ces autorisations

- Certaines parties du bien ont-elles fait l'objet d'une réunion ou d'une division ? Oui Non
- L'affectation de tout ou partie du bien (ex : locaux commerciaux en locaux d'habitation,...) a-t-elle été modifiée ? Oui Non

3 - Situation hypothécaire

- Le défunt avait-il souscrit un ou plusieurs emprunt(s) avec garantie hypothécaire sur le bien ? Oui Non
Dans l'affirmative, veuillez joindre une copie de l'emprunt, de l'échéancier et de nous préciser les coordonnées actuelles de l'établissement financier.
- Une procédure de saisie immobilière est-elle en cours sur le bien ? Oui Non

4 - Copropriété (le cas échéant)

- La copropriété est-elle administrée par un syndic (professionnel ou bénévole) ? Oui Non
Dans l'affirmative, merci de préciser ses coordonnées :
- Etes-vous en possession du règlement de copropriété et de ses éventuels modificatifs ? Oui Non
Dans l'affirmative, nous vous remercions de nous en adresser une copie.
A défaut, vous pourriez en solliciter une copie auprès du syndic. Si le syndic ne dispose pas de ces pièces, nous pourrions en solliciter une copie soit auprès du service de publicité foncière compétent, soit auprès du notaire ayant établi l'acte. Le coût de délivrance d'une telle copie par le service de publicité foncière ou le notaire ayant établi l'acte serait alors à votre charge.
- Avez-vous connaissance de difficultés particulières au sein de la copropriété (par exemple : contentieux, difficultés financières, dommages affectant la solidité de l'immeuble) ? Oui Non
Dans l'affirmative, merci de préciser :
- Existe-t-il une procédure ou un litige concernant le défunt au sein de la copropriété ? Oui Non
Dans l'affirmative, merci de préciser :
- Existe-t-il un ascenseur au sein de la copropriété ? Oui Non

5 - Situation fiscale du défunt

- Le défunt bénéficiait-il d'un régime d'incitation fiscale à l'investissement (Scellier, de Robien, etc.) ? Oui Non
- Le défunt avait-il bénéficié, lors de l'acquisition, d'une récupération de la TVA ? Oui Non
- Le bien a-t-il généré des déficits fonciers reportés sur le revenu du défunt ? Oui Non

Fait à, le

Le(s) soussigné(s) déclare(nt) et garanti(t)(ssent) avoir transmis de bonne foi au notaire toutes les informations et renseignements dont ils ont connaissance et tous documents en leur possession sans en avoir sciemment omis aucun.

Signature(s) :

