

8 place Charles Dullin
75018 PARIS
01.88.32.98.80
@chassaint.cercle@paris.notaires.fr



Accès à l'étude
Parkings : 5 rue Dancourt,
41 Bd de Rochechouart
Métro : Abbesses (12), Anvers
(2), Pigalle (2, 12)
Bus : 30, 67, 85

FICHE DE RENSEIGNEMENTS SUR LE BIEN ACQUIS (HORS COPROPRIETE)

A retourner par courriel, télécopie ou courrier (accompagnée des documents indiqués ci-après)

IMPORTANT – Nous vous prions de bien vouloir compléter cette fiche avec la plus grande précision afin que votre dossier soit aussi complet que possible dès le début de son instruction. Ceci permettra d'accélérer le traitement de ce dernier et de nous assurer de la sécurité juridique de votre projet à court, moyen et long terme.

Si certaines informations demandées peuvent ne pas vous sembler pertinentes dans le cadre de votre dossier, nous vous prions toutefois de bien vouloir y répondre avec précision afin de nous permettre de vous délivrer le conseil le plus pertinent possible.

Ce document demeurera totalement confidentiel. Nous demeurons naturellement à votre entière disposition pour vous aider à compléter cette fiche ; n'hésitez pas à nous solliciter.

1 - Renseignements généraux sur le bien immobilier

- Adresse complète :
- Description complète du (des) bien(s) (*nombre et type de pièce, nombre de niveaux, ...*) :
- Affectation : - Habitation - Professionnelle - Commerciale - Autre (précisez) :
- Existe-t-il un mur séparatif d'une propriété voisine ? Oui Non
- Le bien dispose-t-il d'une cuve à fioul/mazout, fosse septique, ... ? Oui Non
- Le bien est-il équipé d'une piscine ? Oui Non
- Avez-vous consulté les plans du (des) bien(s) ? Oui Non
Dans l'affirmative, avez-vous constaté une différence entre les plans et la réalité ? Oui Non
- Le vendeur/agent immobilier a-t-il évoqué la réalisation de travaux dans le(s) bien(s) avant à la vente ? Oui Non
- Existe-t-il un water-closet de type « *sani-broyeur* » dans le(s) bien(s) ? Oui Non
- Avez-vous constaté un sinistre survenu dans le(s) bien(s) lors de votre (vos) visite(s) ? Oui Non
Dans l'affirmative, vous voudrez bien nous préciser le type de sinistre et la partie des biens concernée :
- Le bien comporte-t-il un détecteur de fumée ? Oui Non

- Le bien est-il vendu libre ou occupé ? Libre Occupé

2 – Caractéristiques financières de l'acquisition

- Prix d'acquisition (en euros) :
- Existe-t-il une commission d'intermédiaire (agent immobilier, avocat,...) ? Oui Non
Dans l'affirmative, vous voudrez bien nous indiquer le montant de cette commission et le redevable de cette dernière (vendeur ou acquéreur) :
- Des meubles sont-ils vendus avec le bien immobilier (seuls les meubles pouvant être retirés/détachés sans endommager le bien immobilier sont pris en compte) ? Oui Non
Dans l'affirmative, veuillez renseigner la liste du mobilier vendu ainsi que la valeur de chaque meuble (ou joindre une liste faisant figurer ces informations)

Meuble vendu	Valeur (en €)
	€
	€
	€
	€
	€
	€
	€
	€
	€
	€
	€
	€
	€
	€
TOTAL	€

3 – Caractéristiques juridiques de l'acquisition

- A quel délai souhaiteriez-vous conclure l'acte d'acquisition définitif du (des) bien(s) ?
- Le montant de l'éventuel dépôt de garantie/indemnité d'immobilisation a-t-il été fixé avec le vendeur ? Oui Non
Dans l'affirmative, merci de préciser le montant (en euros):
- Envisagez-vous de financer votre acquisition à l'aide d'un ou plusieurs prêts bancaires ? Oui Non
Dans l'affirmative, souhaitez-vous que l'obtention dudit/desdits prêts soit une condition de votre acquisition ? Oui Non
Dans l'affirmative, merci d'indiquer à quelles conditions maximum êtes-vous prêt à souscrire le(s) prêt(s) ?

Montant maximum emprunté	Durée maximale du prêt	Taux d'intérêt maximum (hors assurance)
€	mois	%

- Les prêts souscrits seront-ils garantis par le(s) bien(s) acquis (hypothèque, privilège,...) ? Oui Non

4 - Travaux et aménagements éventuels que vous souhaitez réaliser après votre acquisition

- Après votre acquisition, souhaitez-vous réaliser des travaux dans le(s) bien(s) acquis modifiant l'aspect extérieur du (des) bien(s) ou entraînant la création de surfaces (par exemple : percements de murs extérieurs, création d'une loggia ou d'une véranda, transformation d'un garage en habitation, création d'une piscine, etc) ? Oui Non
Dans l'affirmative : a) Veuillez indiquer la description précise de ces travaux et leur date de réalisation :

- b) Avez-vous d'ores-et-déjà obtenu une autorisation de l'administration pour ce faire ? Oui Non

Dans l'affirmative, veuillez joindre une copie de ces autorisations.

- Avez-vous pour projet de modifier l'affectation/l'usage du (des) bien(s) acquis (ex : locaux commerciaux en locaux d'habitation, ...) ? Oui Non

Dans l'affirmative, merci de préciser :

.....

.....

5 - Caractéristiques particulières de votre projet d'acquisition

- Souhaitez-vous faire du (des) bien(s) votre résidence principale ? Oui Non
 Dans la négative, envisagez-vous de louer le(s) bien(s) ? Oui Non

- Votre acquisition s'inscrit-elle dans le cadre d'un projet de transmission de votre patrimoine à vos héritiers ? Oui Non
 Dans l'affirmative, merci de préciser votre projet :

.....

- Avez-vous réalisé des donations à l'étranger (non enregistrées en France) par le passé ? Oui Non
 Dans l'affirmative, merci de préciser :

.....

.....

6 - Observations ou particularités

Nous vous remercions d'indiquer ici toutes les autres informations qu'il vous paraît utile de porter à la connaissance de l'office notarial ou de votre vendeur. *Tout type d'information peut être pertinent, aussi n'hésitez pas à nous faire part de tous les éléments en lien avec le bien immobilier ou l'opération de vente.*

Fait à, le

Le(s) soussigné(s) déclare(nt) et garanti(t)(ssent) avoir transmis de bonne foi au notaire toutes les informations et renseignements dont ils ont connaissance et tous documents en leur possession sans en avoir sciemment omis aucun.

Signature(s) :

